

COURT OF APPEAL OF  
NEW BRUNSWICK



COUR D'APPEL DU  
NOUVEAU-BRUNSWICK

5-24-CA

B E T W E E N :

E N T R E :

SEARS INSURANCE LTD., ANDERSON-  
MCTAGUE & ASSOCIATES LTD. and GREAT  
AMERICAN INSURANCE COMPANY

SEARS INSURANCE LTD., ANDERSON-  
MCTAGUE & ASSOCIATES LTD. et GREAT  
AMERICAN INSURANCE COMPANY

INTENDED APPELLANTS

APPELANTES ÉVENTUELLES

- and -

-et-

VIVA DEVELOPMENT INC., JOSEPH  
VAUTOUR, CÉCILE MARIE VAUTOUR and  
MATHIEU VAUTOUR

VIVA DEVELOPMENT INC., JOSEPH  
VAUTOUR, CÉCILE MARIE VAUTOUR et  
MATHIEU VAUTOUR

INTENDED RESPONDENTS

INTIMÉS ÉVENTUELS

Sears Insurance Ltd. et al. v. Viva Development  
Inc. et al., 2024 NBCA 16

Sears Insurance Ltd. et autres c. Viva  
Development Inc. et autres, 2024 NBCA 16

Motion heard by:  
The Honourable Justice Quigg

Motion entendue par :  
l'honorable juge Quigg

Date of hearing:  
January 19, 2024

Date de l'audience :  
le 19 janvier 2024

Date of decision:  
January 22, 2024

Date de la décision :  
le 22 janvier 2024

Counsel at hearing:

Avocats à l'audience :

For the intended appellant Sears Insurance Ltd.:  
Josie H. Marks and  
Marie-Pier Cyr

Pour l'appelante éventuelle Sears Insurance Ltd. :  
Josie H. Marks et  
Marie-Pier Cyr

For the intended appellant Anderson-McTague &  
Associates Ltd.:  
Nathan Sutherland

Pour l'appelante éventuelle Anderson-McTague &  
Associates Ltd. :  
Nathan Sutherland

For the intended appellant Great American  
Insurance Company:  
Christopher I.R. Morrison

Pour l'appelante éventuelle Great American  
Insurance Company :  
Christopher I.R. Morrison

For the intended respondents:  
Yanis Khiari

Pour les intimés éventuels :  
Yanis Khiari

DECISION

The motion for leave to appeal is dismissed with costs of \$1,500.

DÉCISION

La demande en autorisation d'appel est rejetée avec dépens de 1 500 \$.