

COURT OF APPEAL OF
NEW BRUNSWICK



COUR D'APPEL DU
NOUVEAU-BRUNSWICK

16-25-CA

B E T W E E N:

E N T R E :

DONALD FRANCIS DEMPSEY AND
SUZANNE LANG

DONALD FRANCIS DEMPSEY ET
SUZANNE LANG

INTENDED APPELLANTS

APPELANTS ÉVENTUELS

- and -

- et -

YANNIS GREGORY MOUNTRAKIS, NADINE
ANNE MOUNTRAKIS, DAVID DUNCAN
YOUNG, D.H. AUTO INVESTMENTS LTD.,
AND THE REGISTRAR GENERAL OF LAND
TITLES

YANNIS GREGORY MOUNTRAKIS,
NADINE ANNE MOUNTRAKIS, DAVID
DUNCAN YOUNG, D.H. AUTO
INVESTMENTS LTD., ET LE
REGISTRATEUR GÉNÉRAL DES TITRES
DE BIENS-FONDS

INTENDED RESPONDENTS

INTIMÉS ÉVENTUELS

Dempsey and Lang v. Mountrakis et al.,
2025 NBCA 32

Dempsey et Lang c. Mountrakis et autres,
2025 NBCA 32

Motion heard by:
The Honourable Justice LeBlond

Motion entendue par :
l'honorable juge LeBlond

Date of hearing:
February 27, 2025

Date de l'audience :
le 27 février 2025

Date of decision:
March 3, 2025

Date de la décision :
le 3 mars 2025

Counsel at hearing:

Avocats à l'audience :

For the Intended Appellants:
Christopher D.K. Isnor

Pour les appelants éventuels :
Christopher D.K. Isnor

For the Intended Respondents Yannis Gregory
Mountrakis and Nadine Ann Mountrakis:
Matthew K. LeBlanc

Pour les intimés éventuels Yannis Gregory
Mountrakis et Nadine Ann Mountrakis :
Matthew K. LeBlanc

For the Intended Respondents David Duncan
Young and D.H. Auto Investments Ltd.:
Philippe M. Frenette

Pour les intimés éventuels David Duncan Young
and D.H. Auto Investments Ltd. :
Philippe M. Frenette

For the Intended Respondent Registrar General of
Land Titles:
John C. Gillis

Pour l'intimé éventuel Le Régistrateur général des
titres de biens-fonds :
John C. Gillis

DECISION

- [1] The motion for leave to appeal is allowed.
- [2] The interests of Solicitors Florian Arseneault and Christopher Borden may be at issue. It is ordered that a copy of this Decision be served on them by the Registrar as they may wish to intervene as added parties in accordance with Rule 15 of *the Rules of Court*.
- [3] The scope of the 2021 Standards for the Practice of Real Property Law, adopted by the Law Society of New Brunswick, and in particular Standard 2.6 (Title Search after Conversion), will be at issue in the appeal. It is ordered that a copy of this Decision be served on the Law Society by the Registrar as it may wish to intervene as a friend of the Court in accordance with Rule 15.
- [4] Costs are left to be determined by the panel assigned to hear the appeal.

DÉCISION

- [1] La demande en autorisation d'appel est accueillie.
- [2] Les intérêts des avocats Florian Arseneault et Christopher Borden pourraient faire partie du débat en appel. Il est ordonné qu'une copie de cette Décision leur soit signifiée par la Registraire puisqu'ils voudront peut-être intervenir comme parties additionnelles sous le régime de la règle 15 des *Règles de procédure*.
- [3] La portée des Normes de pratique immobilière de 2021 adoptées par le Barreau du Nouveau-Brunswick, et en particulier la norme 2.6 (Recherche de titre après la conversion), fera partie du débat en appel. Il est ordonné qu'une copie de cette Décision soit signifiée au Barreau par la Registraire puisqu'il voudra peut-être intervenir à titre d'ami de la Cour sous le régime de la règle 15.
- [4] La question des dépens sera tranchée par la formation qui sera désignée pour entendre l'appel.