

COURT OF APPEAL OF
NEW BRUNSWICK



COUR D'APPEL DU
NOUVEAU-BRUNSWICK

16-25-CA

B E T W E E N:

E N T R E :

DONALD FRANCIS DEMPSEY AND
SUZANNE LANG

DONALD FRANCIS DEMPSEY ET
SUZANNE LANG

APPELLANTS

APPELANTS

- and -

- et -

YANNIS GREGORY MOUNTRAKIS, NADINE
ANNE MOUNTRAKIS, DAVID DUNCAN
YOUNG, D.H. AUTO INVESTMENTS LTD.,
AND THE REGISTRAR GENERAL OF LAND
TITLES

YANNIS GREGORY MOUNTRAKIS,
NADINE ANNE MOUNTRAKIS, DAVID
DUNCAN YOUNG, D.H. AUTO
INVESTMENTS LTD., ET LE
REGISTRATEUR GÉNÉRAL DES TITRES
DE BIENS-FONDS

RESPONDENTS

INTIMÉS

- and -

- et -

FLORIAN ARSENEAULT AND
CHRISTOPHER BORDEN

FLORIAN ARSENEAULT ET CHRISTOPHER
BORDEN

INTERVENORS

INTERVENANTS

Counsel at hearing:

Avocats à l'audience :

For the Appellants:
Christopher D.J. Isnor

Pour les appelants :
Christopher D.J. Isnor

For the Respondents Yannis Gregory Mountrakis
and Nadine Ann Mountrakis:
Ryan Bourgoyne and Matthew K. LeBlanc

Pour les intimés Yannis Gregory Mountrakis et
Nadine Ann Mountrakis :
Ryan Bourgoyne et Matthew K. LeBlanc

For the Respondents David Duncan Young and
D.H. Auto Investments Ltd.:
Philippe M. Frenette

Pour les intimés David Duncan Young et D.H.
Auto Investments Ltd. :
Philippe M. Frenette

For the Respondent Registrar General of Land
Titles:
John C. Gillis and Simon Chiasson St-Coeur

Pour l'intimé Le Régistrateur général des titres de
biens-fonds :
John C. Gillis et Simon Chiasson St-Coeur

For the Intervenors, Florian Arseneault and
Christopher Borden:
Darren G. Blois and Julie Després

Pour les intervenants, Florian Arseneault et
Christopher Borden :
Darren G. Blois et Julie Després

For the Friend of the Court, Law Society of New Brunswick:
Lizon Chiasson-Foulem

Pour l'ami de la Cour, le Barreau du Nouveau-Brunswick :
Lizon Chiasson-Foulem

ORDER

ORDONNANCE

WHEREAS the hearing of the appeal on February 12, 2026, was adjourned, on the consent of the parties, to permit the filing of an Amended Notice of Appeal and additional submissions.

ATTENDU QUE l'audition de l'appel prévue le 12 février 2026 a été ajournée, avec le consentement des parties, afin de permettre le dépôt d'un avis d'appel modifié et de mémoires supplémentaires,

IT IS HEREBY ORDERED AS FOLLOWS:

PAR CES MOTIFS, IL EST ORDONNÉ CE QUI SUIIT :

- 1) The hearing of the appeal is adjourned to a date to be set by the Chief Justice of New Brunswick;
- 2) The appellants shall file an Amended Notice of Appeal and an additional submission on or before March 12, 2026;
- 3) The respondent, Registrar General of Land Titles, shall file an additional submission by March 26, 2026; and
- 4) The other respondents shall file an additional submission by April 16, 2026.

- 1) L'audition de l'appel est ajournée à une date qui sera fixée par le juge en chef du Nouveau-Brunswick;
- 2) Les appelants devront déposer un avis d'appel modifié ainsi qu'un mémoire supplémentaire au plus tard le 12 mars 2026;
- 3) L'intimé, le registraire général des titres fonciers, devra déposer un mémoire supplémentaire au plus tard le 26 mars 2026; et
- 4) Les autres intimés devront déposer un mémoire supplémentaire au plus tard le 16 avril 2026.

DATED at Fredericton, NB, this 18th day of February, 2026.

FAIT à Fredericton, N.-B., ce 18^e jour de février 2026.